



Көйөргәзе районы
муниципаль районының
Бахмут ауыл советы
ауыл биләмәһе Советы

453353, Бахмут ауылы, Совет урамы, 41
Тел. (34757) 6-43-23; факс: (34757) 6-43-78
e-mail: bach_kuyur@ufamts.ru

Совет
сельского поселения
Бахмутский сельсовет
муниципального района
Куюргазинский район

453353, село Бахмут, улица Советская, 41
Тел. (34757) 6-43-23; факс: (34757) 6-43-78
e-mail: bach_kuyur@ufamts.ru

КАРАР

село Бахмут

№ 28/47-204

РЕШЕНИЕ

17 июля 2023 года

"О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета муниципального района Куюргазинский район от 20.03.2015 №26/44-203"

На основании протеста прокуратуры Куюргазинской района от 26.06.2023 года №3-2-2023/Прдп 175-23-20800055, в соответствии с Федеральным законом N 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" администрация сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, принято решение о внесении изменений в отдельные положения правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета муниципального района Куюргазинский район от 20.03.2015 года №26/44-203:

1. Подпункт 8 пункта 7 правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции: в соответствии с Градостроительным кодексом РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон; территорий опережающего экономического развития;
2. В соответствии с ч. 16 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации в подпункте 14 пункта 12 правил землепользования и застройки закрепить следующие основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка:
 - несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формате или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 настоящей статьи;
 - полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об

утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

- разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных ст. 11.9 Земельного Кодекса требований к образуемым земельным участкам;

- несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемых природных территориях;

- расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории для которой утвержден проект межевания территории.

- утверждение схемы земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В соответствии с ч. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ в подпункте 6 пункта 14 правил землепользования и застройки закрепить, что администрация сельского поселения рассматривает, согласовывает или дает мотивированный отказ в согласовании документации по планировке территории, в срок пятнадцать рабочих дней.

Глава сельского поселения
Бахмутский сельсовет
муниципального района
Куюргазинский район
Республики Башкортостан



Шарипова

Н.Н.Шарипова