



Көйөргәзе районы  
муниципаль районының  
Бахмут ауыл советы  
ауыл биләмәһе хакимиәте

453353, Бахмут ауылы,  
Совет урамы, 41  
Тел. (34757) 6-43-23; факс: (34757) 6-43-78

Администрация  
сельского поселения  
Бахмутский сельсовет  
муниципального района  
Куюргазинский район

453353, село Бахмут,  
Улица Советская, 41  
Тел. (34757) 6-43-23; факс: (34757) 6-43-73

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение предельных параметров сформированного земельного участка, расположенного по адресу: с.Бахмут, ул.Советская, д.39, уч.2, обелиск «Павшим воинам»

**Дата проведения:** 17.04.2023 г.

**Место проведения:** с.Бахмут, ул.Советская, д.41

**Время проведения:** 11.00 часов.

**Состав комиссии по проведению публичных слушаний:**

**Председатель комиссии:**

Шарипова Н.Н.                      глава сельского поселения

**Члены комиссии:**

Соломатина Г.И.                      управляющий делами, секретарь комиссии

Модина С.В.                              специалист 2 категории сельского поселения

Оборин М.И.                              депутат сельского поселения,

По итогам регистрации в зале присутствуют 4 человека.

Открывает заседание председатель комиссии Шарипова Нурия Нуримановна:

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства сегодня проводятся публичные слушания в соответствии:

- со статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ;

- со статьей 11 Устава сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан;

- с главой 8 Правил землепользования и застройки сельского поселения

Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 27.03.2015 г. № 26/44-156.

Для всеобщего обсуждения выставляется постановление администрации сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 17.04.2023г. № 13 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение предельных параметров сформированного земельного участка, расположенного по адресу: с.Бахмут, ул.Советская, д.39, уч.2, обелиск «Павшим воинам»» и на официальном сайте сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

Предложения, возражения в комиссию не поступили.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

1. Предлагается следующий регламент работы и порядок выступлений публичных слушаний проводимого в виде открытого голосования:

**Для основных выступлений 3 минуты, для прений 1,5-2 минуты.**

Кто «за» прошу голосовать.

«ЗА» - единогласно

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

*Регламент утвержден.*

**СЛУШАЛИ:**

секретарь комиссии

По инициативе Администрации сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан рассматривается предложение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных минимальных параметров сформированного земельного участка, расположенного по адресу: с.Бахмут, ул.Советская, д.39, уч.2, обелиск «Павшим воинам», общей площадью 368 м<sup>2</sup>, с разрешенным использованием «историко-культурная деятельность», расположенные в территориальной зоне ОД-2. При этом сформированный земельный участок меньше минимально допустимого размера.

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Бахмутский сельсовет Республики Башкортостан от 20.03.2015 №26/44-203, формируемый земельный участок по адресу: с.Бахмут, ул.Советская, д.39, уч.2, обелиск «Павшим воинам», находится в зоне «ОД-2» - зоне общественной, деловой и жилой застройки, формирующей центры районного значения.

В соответствии с таблицей 2, главы 19 части 19.1, предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства в вышеуказанной зоне следующие:

Минимальная площадь земельного участка общественных объектов – 0,16 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Минимальный коэффициент озеленения – 10%.

В связи с тем, что вышеуказанный земельный участок имеет отклонение от

предельных параметров сформированного земельного участка, руководствуясь статьей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводятся публичные слушания о предоставлении разрешения на разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров.

Слово предоставляется зарегистрированным участникам публичных слушаний:

### **РЕШИЛИ:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров сформированного земельного участка с присвоением адреса земельному участку общей площадью 368 м<sup>2</sup> - «Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Бахмут, ул.Советская, д.39, уч.2, обелиск «Павшим воинам», с разрешенным использованием «историко-культурная деятельность», расположенного в территориальной зоне ОД-2, состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставление разрешения на разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров сформированного земельного участка с присвоением адреса земельному участку общей площадью 368 м<sup>2</sup> - «Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Бахмут, ул.Советская, д.39, уч.2, обелиск «Павшим воинам», с разрешенным использованием «историко-культурная деятельность», расположенного в территориальной зоне ОД-2.

Глава сельского поселения

**Н.Н. Шарипова**

Секретарь комиссии

**Г.И.Соломатина**

