



Көйөргәзе районы
муниципаль районының
Бахмут ауыл советы
ауыл биләмәһе Советы

453353, Бахмут ауылы, Совет урамы, 41
Тел. (34757) 6-43-23; факс: (34757) 6-43-78
e-mail: bach_kuyur@ufamts.ru

Совет
сельского поселения
Бахмутский сельсовет
муниципального района
Кююргазинский район

453353, село Бахмут, улица Советская, 41
Тел. (34757) 6-43-23; факс: (34757) 6-43-78
e-mail: bach_kuyur@ufamts.ru

КАРАР**РЕШЕНИЕ**

село Бахмут

№ 28/22-135

11 августа 2021 года

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района
Кююргазинский район Республики Башкортостан, утвержденные решением
Совета сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района
Кююргазинский район Республики Башкортостан
от 20 марта 2015 г. №26/44-203**

Рассмотрев протест прокуратуры Кююргазинского района от 10.06.2021г. №3-2-2021/Прдп75-21-20800055, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Кююргазинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Кююргазинский район Республики Башкортостан решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Кююргазинский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Кююргазинский район Республики Башкортостан от 20 марта 2015 г. №26/44-203 (далее- Правила) следующие изменения:

1.1. Абзац восемнадцатый статьи 1 Правил изложить в новой редакции:

«градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;».

1.2. Абзац двадцать четвертый статьи 1 Правил изложить в новой редакции:

«градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ

соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;».

1.3. Абзац пятидесятый статьи 1 Правил изложить в новой редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории; (далее - линейные объекты);».

1.4. Пункт 4 статьи 42 Правил изложить в новой редакции:

«4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куяргазинский район Республики Башкортостан.

Для подготовки своего заключения Комиссия по землепользованию и застройке может запросить заключения уполномоченных органов в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, по охране и использованию объектов культурного наследия и иных органов по предмету предлагаемых изменений. Письменные заключения указанных уполномоченных органов предоставляются в Комиссию по землепользованию и застройке.

Глава сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куяргазинский район Республики Башкортостан с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по землепользованию и застройке, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.».

2. Настоящее решение обнародовать в здании администрации сельского

поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан по адресу: с. Бахмут, ул. Советская, д.41 и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» <https://sp-bahmut.ru/>. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Совета сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан

Глава сельского поселения




Н.Н. Шарипова