**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20 января 2015                                                    № 1/1**

**О проведении публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»**

В соответствии со статьей 28, 32 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190- ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Уставом сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан (приложение № 1).

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан» на 20 марта 2015 года.

3. Местом проведения публичных слушаний определить:

|  |  |
| --- | --- |
| с. Бахмут | 10:00 - с. Бахмут, ул. Советская, д. 41 |
| с. Покровка | 11:00 - с. Покровка, ул. Подгорная, д. 28 |
| д. Красный Восток | 12:00 - д. Красный Восток, ул. Лесная, д. 17 |
| с. Ямансарово | 14:00 - с. Ямансарово, ул. Школьная, д. 1 |
| д. Горный Ключ | 15:00 - д. Горный Ключ, ул. Назаркинская, д. 5, кв. 1 |
| х. Янги - Аул | 16:00 - х. Янги - Аул, ул. Южная, д. 10 |

4. Местонахождение комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»: с. Бахмут, ул. Советская, д. 41, телефон (34757) 64-3-23, приемные дни – с 9.00 до 17.00.

Регистрация жителей сельского поселения, желающих выступить на публичных слушаниях, производится по месту нахождения комиссии и прекращается за три рабочих дня до проведения публичных слушаний.

Замечания и предложения по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от граждан и организаций принимаются комиссией по месту ее нахождения.

5. Управляющему делами сельского поселения Модиной Е.Е. обнародовать в установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов порядке, настоящее постановление и материалы по обсуждению проекта «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»

6. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан», организовать проведение публичных слушаний с размещением экспозиции демонстрационных материалов проекта «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан» на весь период проведения публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением  настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения**

**Бахмутский сельсовет                                             Н.Н. Шарипова**

**Приложение № 1**

**к постановлению главы**

**от 20.01.2015 г. № 1/1**

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»

|  |  |
| --- | --- |
| Шарипова Н.Н. | - глава  сельского  поселения,  председатель комиссии; |
| Модина Е.Е. | - управляющий делами сельского поселения, секретарь комиссии |
| Модина С.В. | Специалист 2 категории сельского   поселения |
| Коллерова Т. А. | главный специалист отдела строительства, архитектуры и вопросов жизнеобеспечения Администрации муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан |
| Оборин М.И. | - депутат Совета сельского поселения |
| Идрисов К.М. | - депутат Совета сельского поселения |
| Фролов Ю.В. | депутат Совета сельского поселения |

**Глава сельского поселения**

**Бахмутский сельсовет                                            Н.Н. Шарипова**

**ПРОТОКОЛ № 2 от 20 марта 2015 года**

**Проведения публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

с. Бахмут – здание администрации сельсовета с. Бахмут, ул. Советская, д. 41,  в 10.00 часов.

|  |  |
| --- | --- |
| **Участники публичных слушаний:**  с. Бахмут | |
| Шарипова Н.Н. | - глава  сельского  поселения,   председатель комиссии; |
| Модина Е.Е. | - управляющий делами сельского поселения, секретарь комиссии |
| Модина С. В. | Специалист 2 категории сельского  поселения |
| Коллерова Т. А. | главный специалист отдела строительства, архитектуры и вопросов жизнеобеспечения Администрации муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан |
| Оборин М. И. | - депутат Совета сельского поселения Бахмутский сельсовет; |
| Фролов Ю. В. | - депутат Совета сельского поселения Бахмутский сельсовет; |

В публичных слушаниях приняли участие 70 человек:

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения, разработанного ГУП-Институт «Башагропромпроект».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 20.01.2015 № 1/1 «О проведении публичных слушаний по утверждению проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

**1. Выступления:**

Главы сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан – Шариповой Н.Н.,

Главного специалиста отдела строительства, архитектуры и вопросов жизнеобеспечения Администрации  муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан – Коллеровой Т. А.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой сельского поселения Бахмутский сельсовет Шариповой Н.Н. порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для [устойчивого развития территорий](../../../../Documents%20and%20Settings/Documents%20and%20Settings/User/Рабочий%20стол//C:/Users/user/Documents/Юля/градостроительное%20законодательство/Сырково/ПРОТОКОЛ%20слушаний%20по%20проекту%20ПЗЗ%20СЫрково.doc#sub_103)муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту [градостроительного зонирования](#sub_106);

3) [градостроительные регламенты](#sub_109).

Порядок применения [правил землепользования и застройки](#sub_108) и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении [видов разрешенного использования земельных участков](#sub_37) и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте [градостроительного зонирования](#sub_106) устанавливаются границы [территориальных зон](#sub_107). Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В [градостроительном регламенте](#sub_109) в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) [виды разрешенного использования земельных участков](#sub_37) и [объектов капитального строительства](#sub_1010);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения и направлении его в Совет сельского поселения.

**Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Шарипова**

**Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Е. Модина**

**ПРОТОКОЛ № 3 от 20 марта 2015 года**

**Проведения публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

с. Покровка – около жилого дома старосты села с. Покровка, ул. Подгорная, д. 28,  в 11.00 часов.

|  |  |
| --- | --- |
| **Участники публичных слушаний:**  с. Покровка | |
| Шарипова Н.Н. | - глава  сельского  поселения,   председатель комиссии; |
| Модина Е.Е. | - управляющий делами сельского поселения, секретарь комиссии |
| Модина С. В. | Специалист 2 категории сельского  поселения |
| Коллерова Т. А. | главный специалист отдела строительства, архитектуры и вопросов жизнеобеспечения Администрации муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан |
| Оборин М. И. | - депутат Совета сельского поселения Бахмутский сельсовет; |
| Фролов Ю. В. | - депутат Совета сельского поселения Бахмутский сельсовет; |

В публичных слушаниях приняли участие 45 человек:

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения, разработанного ГУП-Институт «Башагропромпроект».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 20.01.2015 № 1/1 «О проведении публичных слушаний по утверждению проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

**1. Выступления:**

Главы сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан – Шариповой Н.Н.,

Главного специалиста отдела строительства, архитектуры и вопросов жизнеобеспечения Администрации  муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан – Коллеровой Т. А.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой сельского поселения Бахмутский сельсовет Шариповой Н.Н. порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для [устойчивого развития территорий](../../../../Documents%20and%20Settings/Documents%20and%20Settings/User/Рабочий%20стол//C:/Users/user/Documents/Юля/градостроительное%20законодательство/Сырково/ПРОТОКОЛ%20слушаний%20по%20проекту%20ПЗЗ%20СЫрково.doc#sub_103) муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту [градостроительного зонирования](#sub_106);

3) [градостроительные регламенты](#sub_109).

Порядок применения [правил землепользования и застройки](#sub_108) и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении [видов разрешенного использования земельных участков](#sub_37) и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте [градостроительного зонирования](#sub_106) устанавливаются границы [территориальных зон](#sub_107). Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В [градостроительном регламенте](#sub_109) в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) [виды разрешенного использования земельных участков](#sub_37) и [объектов капитального строительства](#sub_1010);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения и направлении его в Совет сельского поселения.

**Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Шарипова**

**Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Е. Модина**

**ПРОТОКОЛ № 4 от 20 марта 2015 года**

**Проведения публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

д. Красный Восток – около здания бывшей школы д. Красный Восток, ул. Лесная, д. 17,  в 12.00 часов.

|  |  |
| --- | --- |
| **Участники публичных слушаний:**  д. Красный Восток | |
| Шарипова Н.Н. | - глава  сельского  поселения,   председатель комиссии; |
| Модина Е.Е. | - управляющий делами сельского поселения, секретарь комиссии |
| Модина С. В. | Специалист 2 категории сельского  поселения |
| Коллерова Т. А. | главный специалист отдела строительства, архитектуры и вопросов жизнеобеспечения Администрации муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан |
| Оборин М. И. | - депутат Совета сельского поселения Бахмутский сельсовет; |
| Фролов Ю. В. | - депутат Совета сельского поселения Бахмутский сельсовет; |

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек:

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения, разработанного ГУП-Институт «Башагропромпроект».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 20.01.2015 № 1/1 «О проведении публичных слушаний по утверждению проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

**1. Выступления:**

Главы сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан – Шариповой Н.Н.,

Главного специалиста отдела строительства, архитектуры и вопросов жизнеобеспечения Администрации  муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан – Коллеровой Т. А.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой сельского поселения Бахмутский сельсовет Шариповой Н.Н. порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для [устойчивого развития территорий](../../../../Documents%20and%20Settings/Documents%20and%20Settings/User/Рабочий%20стол//C:/Users/user/Documents/Юля/градостроительное%20законодательство/Сырково/ПРОТОКОЛ%20слушаний%20по%20проекту%20ПЗЗ%20СЫрково.doc#sub_103) муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту [градостроительного зонирования](#sub_106);

3) [градостроительные регламенты](#sub_109).

Порядок применения [правил землепользования и застройки](#sub_108) и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении [видов разрешенного использования земельных участков](#sub_37) и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте [градостроительного зонирования](#sub_106) устанавливаются границы [территориальных зон](#sub_107). Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В [градостроительном регламенте](#sub_109) в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) [виды разрешенного использования земельных участков](#sub_37) и [объектов капитального строительства](#sub_1010);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения и направлении его в Совет сельского поселения.

**Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Шарипова**

**Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Е. Модина**

**ПРОТОКОЛ № 5 от 20 марта 2015 года**

**Проведения публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

с. Ямансарово – здание школы с. Ямансарово, ул. Школьная, д. 1,  в 14.00 часов.

|  |  |
| --- | --- |
| **Участники публичных слушаний:**  с. Ямансарово | |
| Шарипова Н.Н. | - глава  сельского  поселения,   председатель комиссии; |
| Модина Е.Е. | - управляющий делами сельского поселения, секретарь комиссии |
| Модина С. В. | Специалист 2 категории сельского  поселения |
| Коллерова Т. А. | главный специалист отдела строительства, архитектуры и вопросов жизнеобеспечения Администрации муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан |
| Оборин М. И. | - депутат Совета сельского поселения Бахмутский сельсовет; |
| Фролов Ю. В. | - депутат Совета сельского поселения Бахмутский сельсовет; |

В публичных слушаниях приняли участие 50 человек:

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения, разработанного ГУП-Институт «Башагропромпроект».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 20.01.2015 № 1/1 «О проведении публичных слушаний по утверждению проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

**1. Выступления:**

Главы сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан – Шариповой Н.Н.,

Главного специалиста отдела строительства, архитектуры и вопросов жизнеобеспечения Администрации  муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан – Коллеровой Т. А.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой сельского поселения Бахмутский сельсовет Шариповой Н.Н. порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для [устойчивого развития территорий](../../../../Documents%20and%20Settings/Documents%20and%20Settings/User/Рабочий%20стол//C:/Users/user/Documents/Юля/градостроительное%20законодательство/Сырково/ПРОТОКОЛ%20слушаний%20по%20проекту%20ПЗЗ%20СЫрково.doc#sub_103) муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту [градостроительного зонирования](#sub_106);

3) [градостроительные регламенты](#sub_109).

Порядок применения [правил землепользования и застройки](#sub_108) и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении [видов разрешенного использования земельных участков](#sub_37) и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте [градостроительного зонирования](#sub_106) устанавливаются границы [территориальных зон](#sub_107). Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В [градостроительном регламенте](#sub_109) в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) [виды разрешенного использования земельных участков](#sub_37) и [объектов капитального строительства](#sub_1010);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения и направлении его в Совет сельского поселения.

**Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Шарипова**

**Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Е. Модина**

**ПРОТОКОЛ № 6 от 20 марта 2015 года**

**Проведения публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

д. Горный Ключ – около жилого дома старосты деревни д. Горный Ключ, ул. Назарикинская, д. 5. кв. 1,  в 15.00 часов.

|  |  |
| --- | --- |
| **Участники публичных слушаний:**  д. Горный Ключ | |
| Шарипова Н.Н. | - глава  сельского  поселения,   председатель комиссии; |
| Модина Е.Е. | - управляющий делами сельского поселения, секретарь комиссии |
| Модина С. В. | Специалист 2 категории сельского  поселения |
| Коллерова Т. А. | главный специалист отдела строительства, архитектуры и вопросов жизнеобеспечения Администрации муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан |
| Оборин М. И. | - депутат Совета сельского поселения Бахмутский сельсовет; |
| Фролов Ю. В. | - депутат Совета сельского поселения Бахмутский сельсовет; |

В публичных слушаниях приняли участие 30 человек:

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения, разработанного ГУП-Институт «Башагропромпроект».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 20.01.2015 № 1/1 «О проведении публичных слушаний по утверждению проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

**1. Выступления:**

Главы сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан – Шариповой Н.Н.,

Главного специалиста отдела строительства, архитектуры и вопросов жизнеобеспечения Администрации  муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан – Коллеровой Т. А.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой сельского поселения Бахмутский сельсовет Шариповой Н.Н. порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для [устойчивого развития территорий](../../../../Documents%20and%20Settings/Documents%20and%20Settings/User/Рабочий%20стол//C:/Users/user/Documents/Юля/градостроительное%20законодательство/Сырково/ПРОТОКОЛ%20слушаний%20по%20проекту%20ПЗЗ%20СЫрково.doc#sub_103) муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту [градостроительного зонирования](#sub_106);

3) [градостроительные регламенты](#sub_109).

Порядок применения [правил землепользования и застройки](#sub_108) и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении [видов разрешенного использования земельных участков](#sub_37) и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте [градостроительного зонирования](#sub_106) устанавливаются границы [территориальных зон](#sub_107). Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В [градостроительном регламенте](#sub_109) в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) [виды разрешенного использования земельных участков](#sub_37) и [объектов капитального строительства](#sub_1010);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения и направлении его в Совет сельского поселения.

**Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Шарипова**

**Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Е. Модина**

**ПРОТОКОЛ № 7 от 20 марта 2015 года**

**Проведения публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

х. Янги -Аул – около жилого дома х. Янги -Аул, ул. Южная, д. 10,  в 16.00 часов.

|  |  |
| --- | --- |
| **Участники публичных слушаний:**  х. Янги -Аул | |
| Шарипова Н.Н. | - глава  сельского  поселения,   председатель комиссии; |
| Модина Е.Е. | - управляющий делами сельского поселения, секретарь комиссии |
| Модина С. В. | Специалист 2 категории сельского  поселения |
| Коллерова Т. А. | главный специалист отдела строительства, архитектуры и вопросов жизнеобеспечения Администрации муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан |
| Оборин М. И. | - депутат Совета сельского поселения Бахмутский сельсовет; |
| Фролов Ю. В. | - депутат Совета сельского поселения Бахмутский сельсовет; |

В публичных слушаниях приняли участие 9 человек:

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения, разработанного ГУП-Институт «Башагропромпроект».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 20.01.2015 № 1/1 «О проведении публичных слушаний по утверждению проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

**1. Выступления:**

Главы сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан – Шариповой Н.Н.,

Главного специалиста отдела строительства, архитектуры и вопросов жизнеобеспечения Администрации  муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан – Коллеровой Т. А.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой сельского поселения Бахмутский сельсовет Шариповой Н.Н. порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для [устойчивого развития территорий](../../../../Documents%20and%20Settings/Documents%20and%20Settings/User/Рабочий%20стол//C:/Users/user/Documents/Юля/градостроительное%20законодательство/Сырково/ПРОТОКОЛ%20слушаний%20по%20проекту%20ПЗЗ%20СЫрково.doc#sub_103) муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту [градостроительного зонирования](#sub_106);

3) [градостроительные регламенты](#sub_109).

Порядок применения [правил землепользования и застройки](#sub_108) и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении [видов разрешенного использования земельных участков](#sub_37) и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте [градостроительного зонирования](#sub_106) устанавливаются границы [территориальных зон](#sub_107). Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В [градостроительном регламенте](#sub_109) в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) [виды разрешенного использования земельных участков](#sub_37) и [объектов капитального строительства](#sub_1010);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения и направлении его в Совет сельского поселения.

**Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Шарипова**

**Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Е. Модина**

З**АКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проведения публичных слушаний по проекту**

**«Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»**

**1. Основания проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан», в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения,  Положением о публичных слушаниях сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

**2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.**

Территория разработки: сельское поселение Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

Заказчик: Администрация сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

Разработчик: **ГУП ПИ «Башагропромпроект».**

**3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

* Информационное сообщение о проведении публичных слушаний и размещении информационных материалов; постановление от 20.01.2015 г. № 1/1 «О назначении публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения **Бахмутский** сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»
* Информация на стенде администрации сельского поселения Бахмутский сельсовет  муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан (с. Бахмут, ул. Советская, д. 41).
* Информирование руководителей организаций и предприятий;

1. Информирование депутатов  Совета сельского поселения.

**4. Участники публичных слушаний:**

* жители сельского поселения,
* правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории  сельского поселения
* депутаты Совета сельского поселения

**5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта правил землепользования и застройки.**

Экспозиция демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки размещались с 20.01.2015 года по 20.03.2015 года в здании администрации сельского поселения  по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Бахмут, ул. Советская, д. 41.

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы проекта Правил землепользования и застройки  были выставлены в местах проведения публичных слушаний.

**6. Сведения о проведении публичных слушаний.**

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения, утвержденным постановлением администрации  сельского поселения от 20.01.2015 г. № 1/1 «О проведении публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан».

**Срок проведения публичных слушаний: 20.03.2015г.**

**Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 70 чел.**

**Общее количество рассмотревших и обсудивших проект Правил землепользования и застройки сельского поселения: 70 чел.**

**7. Сведения о протоколе проведения публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»:**

Протокол публичных слушаний № 2 от 20.03.2015г.

Всего поступило замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки:

- содержащихся в протоколах публичных слушаний -  0;

- содержащихся в письменных обращениях – 0

**8. Выводы и рекомендации:**

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам сельского поселения, в связи, с чем публичные слушания по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан» считать состоявшимися.
2. В целом проект «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан», получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.
3. Настоящее заключение подлежит обнародованию путем  размещения на информационном стенде сельского поселения и размещению на интернет-сайте администрации сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

**Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Шарипова**

**Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Е. Модина**

З**АКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проведения публичных слушаний по проекту**

**«Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»**

**1. Основания проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан», в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения,  Положением о публичных слушаниях сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

**2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.**

Территория разработки: сельское поселение Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

Заказчик: Администрация сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

Разработчик: **ГУП ПИ «Башагропромпроект».**

**3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

* Информационное сообщение о проведении публичных слушаний и размещении информационных материалов; постановление от 20.01.2015 г. № 1/1 «О назначении публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения **Бахмутский** сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»
* Информация на стенде администрации сельского поселения Бахмутский сельсовет  муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан (с. Бахмут, ул. Советская, д. 41).
* Информирование руководителей организаций и предприятий;

1. Информирование депутатов  Совета сельского поселения.

**4. Участники публичных слушаний:**

* жители сельского поселения,
* правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории  сельского поселения
* депутаты Совета сельского поселения

**5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта правил землепользования и застройки.**

Экспозиция демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки размещались с 20.01.2015 года по 20.03.2015 года в здании администрации сельского поселения  по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Бахмут, ул. Советская, д. 41.

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы проекта Правил землепользования и застройки  были выставлены в местах проведения публичных слушаний.

**6. Сведения о проведении публичных слушаний.**

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения, утвержденным постановлением администрации  сельского поселения от 20.01.2015 г. № 1/1 «О проведении публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан».

**Срок проведения публичных слушаний: 20.03.2015г.**

**Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 45 чел.**

**Общее количество рассмотревших и обсудивших проект Правил землепользования и застройки сельского поселения: 45 чел.**

**7. Сведения о протоколе проведения публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»:**

Протокол публичных слушаний № 3 от 20.03.2015г.

Всего поступило замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки:

- содержащихся в протоколах публичных слушаний -  0;

- содержащихся в письменных обращениях – 0

**8. Выводы и рекомендации:**

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам сельского поселения, в связи, с чем публичные слушания по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан» считать состоявшимися.

2.В целом проект «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан», получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

3.Настоящее заключение подлежит обнародованию путем размещения на информационном стенде сельского поселения и размещению на интернет-сайте администрации сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

**Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Шарипова**

**Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Е. Модина**

З**АКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проведения публичных слушаний по проекту**

**«Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»**

**1. Основания проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан», в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения,  Положением о публичных слушаниях сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

**2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.**

Территория разработки: сельское поселение Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

Заказчик: Администрация сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

Разработчик: **ГУП ПИ «Башагропромпроект».**

**3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

* Информационное сообщение о проведении публичных слушаний и размещении информационных материалов; постановление от 20.01.2015 г. № 1/1 «О назначении публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения **Бахмутский** сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»
* Информация на стенде администрации сельского поселения Бахмутский сельсовет  муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан (с. Бахмут, ул. Советская, д. 41).
* Информирование руководителей организаций и предприятий;

1. Информирование депутатов  Совета сельского поселения.

**4. Участники публичных слушаний:**

* жители сельского поселения,
* правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории  сельского поселения
* депутаты Совета сельского поселения

**5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта правил землепользования и застройки.**

Экспозиция демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки размещались с 20.01.2015 года по 20.03.2015 года в здании администрации сельского поселения  по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Бахмут, ул. Советская, д. 41.

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы проекта Правил землепользования и застройки  были выставлены в местах проведения публичных слушаний.

**6. Сведения о проведении публичных слушаний.**

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения, утвержденным постановлением администрации  сельского поселения от 20.01.2015 г. № 1/1 «О проведении публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан».

**Срок проведения публичных слушаний: 20.03.2015г.**

**Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 15 чел.**

**Общее количество рассмотревших и обсудивших проект Правил землепользования и застройки сельского поселения: 15 чел.**

**7. Сведения о протоколе проведения публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»:**

Протокол публичных слушаний № 4 от 20.03.2015г.

Всего поступило замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки:

- содержащихся в протоколах публичных слушаний -  0;

- содержащихся в письменных обращениях – 0

**8. Выводы и рекомендации:**

1.Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам сельского поселения, в связи, с чем публичные слушания по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан» считать состоявшимися.

2.В целом проект «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан», получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

3.Настоящее заключение подлежит обнародованию путем  размещения на информационном стенде сельского поселения и размещению на интернет-сайте администрации сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

**Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Шарипова**

**Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Е. Модина**

З**АКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проведения публичных слушаний по проекту**

**«Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»**

**1. Основания проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан», в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения,  Положением о публичных слушаниях сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

**2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.**

Территория разработки: сельское поселение Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

Заказчик: Администрация сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

Разработчик: **ГУП ПИ «Башагропромпроект».**

**3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

* Информационное сообщение о проведении публичных слушаний и размещении информационных материалов; постановление от 20.01.2015 г. № 1/1 «О назначении публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения **Бахмутский** сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»
* Информация на стенде администрации сельского поселения Бахмутский сельсовет  муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан (с. Бахмут, ул. Советская, д. 41).
* Информирование руководителей организаций и предприятий;

1. Информирование депутатов  Совета сельского поселения.

**4. Участники публичных слушаний:**

* жители сельского поселения,
* правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории  сельского поселения
* депутаты Совета сельского поселения

**5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта правил землепользования и застройки.**

Экспозиция демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки размещались с 20.01.2015 года по 20.03.2015 года в здании администрации сельского поселения  по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Бахмут, ул. Советская, д. 41.

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы проекта Правил землепользования и застройки  были выставлены в местах проведения публичных слушаний.

**6. Сведения о проведении публичных слушаний.**

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения, утвержденным постановлением администрации  сельского поселения от 20.01.2015 г. № 1/1 «О проведении публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан».

**Срок проведения публичных слушаний: 20.03.2015г.**

**Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 50 чел.**

**Общее количество рассмотревших и обсудивших проект Правил землепользования и застройки сельского поселения: 50 чел.**

**7. Сведения о протоколе проведения публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»:**

Протокол публичных слушаний № 5 от 20.03.2015г.

Всего поступило замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки:

- содержащихся в протоколах публичных слушаний -  0;

- содержащихся в письменных обращениях – 0

**8. Выводы и рекомендации:**

1.Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам сельского поселения, в связи, с чем публичные слушания по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан» считать состоявшимися.

2.В целом проект «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан», получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

3.Настоящее заключение подлежит обнародованию путем  размещения на информационном стенде сельского поселения и размещению на интернет-сайте администрации сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

**Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Шарипова**

**Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Е. Модина**

З**АКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проведения публичных слушаний по проекту**

**«Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»**

**1. Основания проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан», в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения,  Положением о публичных слушаниях сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

**2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.**

Территория разработки: сельское поселение Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

Заказчик: Администрация сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

Разработчик: **ГУП ПИ «Башагропромпроект».**

**3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

* Информационное сообщение о проведении публичных слушаний и размещении информационных материалов; постановление от 20.01.2015 г. № 1/1 «О назначении публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения **Бахмутский** сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»
* Информация на стенде администрации сельского поселения Бахмутский сельсовет  муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан (с. Бахмут, ул. Советская, д. 41).
* Информирование руководителей организаций и предприятий;

1. Информирование депутатов  Совета сельского поселения.

**4. Участники публичных слушаний:**

* жители сельского поселения,
* правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории  сельского поселения
* депутаты Совета сельского поселения

**5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта правил землепользования и застройки.**

Экспозиция демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки размещались с 20.01.2015 года по 20.03.2015 года в здании администрации сельского поселения  по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Бахмут, ул. Советская, д. 41.

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы проекта Правил землепользования и застройки  были выставлены в местах проведения публичных слушаний.

**6. Сведения о проведении публичных слушаний.**

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения, утвержденным постановлением администрации  сельского поселения от 20.01.2015 г. № 1/1 «О проведении публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан».

**Срок проведения публичных слушаний: 20.03.2015г.**

**Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 30 чел.**

**Общее количество рассмотревших и обсудивших проект Правил землепользования и застройки сельского поселения: 30 чел.**

**7. Сведения о протоколе проведения публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»:**

Протокол публичных слушаний № 6 от 20.03.2015г.

Всего поступило замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки:

- содержащихся в протоколах публичных слушаний -  0;

- содержащихся в письменных обращениях – 0

**8. Выводы и рекомендации:**

1.Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам сельского поселения, в связи, с чем публичные слушания по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан» считать состоявшимися.

2.В целом проект «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан», получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

3.Настоящее заключение подлежит обнародованию путем  размещения на информационном стенде сельского поселения и размещению на интернет-сайте администрации сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

**Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Шарипова**

**Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Е. Модина**

З**АКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проведения публичных слушаний по проекту**

**«Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»**

**1. Основания проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан», в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения,  Положением о публичных слушаниях сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

**2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.**

Территория разработки: сельское поселение Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

Заказчик: Администрация сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

Разработчик: **ГУП ПИ «Башагропромпроект».**

**3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

* Информационное сообщение о проведении публичных слушаний и размещении информационных материалов; постановление от 20.01.2015 г. № 1/1 «О назначении публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения **Бахмутский** сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»
* Информация на стенде администрации сельского поселения Бахмутский сельсовет  муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан (с. Бахмут, ул. Советская, д. 41).
* Информирование руководителей организаций и предприятий;

1. Информирование депутатов  Совета сельского поселения.

**4. Участники публичных слушаний:**

* жители сельского поселения,
* правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории  сельского поселения
* депутаты Совета сельского поселения

**5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта правил землепользования и застройки.**

Экспозиция демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки размещались с 20.01.2015 года по 20.03.2015 года в здании администрации сельского поселения  по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Бахмут, ул. Советская, д. 41.

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы проекта Правил землепользования и застройки  были выставлены в местах проведения публичных слушаний.

**6. Сведения о проведении публичных слушаний.**

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения, утвержденным постановлением администрации  сельского поселения от 20.01.2015 г. № 1/1 «О проведении публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан».

**Срок проведения публичных слушаний: 20.03.2015г.**

**Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 9 чел.**

**Общее количество рассмотревших и обсудивших проект Правил землепользования и застройки сельского поселения: 9 чел.**

**7. Сведения о протоколе проведения публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»:**

Протокол публичных слушаний № 7 от 20.03.2015г.

Всего поступило замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки:

- содержащихся в протоколах публичных слушаний -  0;

- содержащихся в письменных обращениях – 0

**8. Выводы и рекомендации:**

1.Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам сельского поселения, в связи, с чем публичные слушания по проекту «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан» считать состоявшимися.

2.В целом проект «Разработка правил землепользования и застройки сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан», получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

3.Настоящее заключение подлежит обнародованию путем  размещения на информационном стенде сельского поселения и размещению на интернет-сайте администрации сельского поселения Бахмутский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

**Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Шарипова**

**Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Е. Модина**